

Nr. 605/25.10.2024

PROIECT  
HOTĂRĂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi” Arad, b-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86929/16.10.2024,

Analizând Raportul Unității de Implementare a Proiectului, înregistrat cu nr. 86932/16.10.2024,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea A.3, aprobat conform Ordinului M.D.L.P.A. nr. 444/2022,

În considerarea contractului de finanțare nr. 24407/28.02.2023, în cadrul Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2 - Renovare energetică moderată sau aprofundată a Clădirilor Publice, Titlul apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.A/1, runda 2,

Conform contractului de servicii de proiectare cu nr. 105590/28.12.2023, în baza căruia a fost elaborat proiectului tehnic, recepționat de Municipiul Arad sub nr. 65645/30.07.2024, elaborat de SC GLOBEXTERRA SRL,

În baza referatelor de verificare a proiectelor, întocmite de către verificatori pe specialități, realizate de către SC Consit SA, în baza contractului de servicii nr. 32814/10.04.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi” Arad, b-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad, se modifică după cum urmează:

1. Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție se actualizează și va avea forma prezentată în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici și caracteristicile principale se actualizează și vor avea forma prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 326/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, rămân neschimbate.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ .10.2024

În temeiul prevederilor articolului 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *modificarea și completarea* Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 privind aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi” Arad, b-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad, în susținerea căruia formulez următorul,

### REFERAT DE APROBARE

Documentația de proiectare pentru obiectivul de investiții, care a relevat noii indicatori tehnico-economici supuși aprobării, are la baza documentația tehnico-economică întocmită la faza D.A.L.I., (aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023), expertiza tehnică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică și raportul de audit energetic, ca documente primare, precum și datele relevate în teren, măsurători, verificări și identificări în interiorul și exteriorul clădirii.

Soluțiile propuse prin proiectare țin cont și de avizele impuse prin certificatul de urbanism, cu referire în special la avizul Ministerului Culturii - clădirea supusă reabilitării face parte din zona urbanistică protejată a Municipiului Arad, fiind inclusă în Ansamblul Urban al Municipiului Arad, conform prevederilor HCLM nr. 201/2014, modificată prin HCLM nr. 55/2015, respectiv conform prevederilor anexei 1 la Ordinul nr. 2314/2004 modificat prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministerului Culturii și Cultelor. Acestea au în vedere izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor existente cu uși și fereste eficiente energetic, cu tâmplarie din lemn termoizolantă, reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calitatii aerului în interior, lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii, sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu care

utilizează energii regenerabile, termoizolarea planșului peste ultimul nivel și izolarea termică a planșului peste subsol.

După parcurgerea etapei de elaborare a proiectelor tehnice au fost înregistrate modificări ale indicatorilor aprobați și la nivel de devize generale, soluțiile inițiale fiind adaptate la cerințele avizelor.

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre privind *modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023* privind aprobarea *Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.)* și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi” Arad, b-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad*

APROBAT  
p.PRIMAR,  
Bibarț Călin  
VICEPRIMAR  
Faur LAzăr

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul de Arte Sabin Drăgoi” - Dispoziția Primarului nr. 1775/08.05.2023, Dispoziția Primarului nr. 3270/03.11.2023**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ .10.2024

**RAPORT  
al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ .10.2024 al domnului Călin BIBARȚ, Primar al Municipiului Arad

**Obiect:** aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi” Arad, b-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad”

**Beneficiar:** MUNICIPIUL ARAD,

**Proiectant:** GLOBEXTERRA SRL București

**Faza:** Proiect tehnic și detalii de execuție

**Amplasament:** Municipiul Arad, Județul Arad

**Obiectivul Principal:** Obiectivul principal al proiectului este renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, creșterea eficientizării energetice a construcției, scăderea cheltuielilor lunare de întreținere, scăderea amprenteii de carbon, creșterea gradului de confort și realizarea unui mediu nepoluant și plăcut ansamblului arhitectural.

Gradul de maturitate al investiției este faza de autorizare care se află în proces de derulare la data elaborării prezentului proiect de hotărâre.

Prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B2 - Renovare energetică moderată sau aprofundată a Clădirilor Publice, Titlul apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1.A/1, runda 2;, Municipiul Arad a încheiat un contract de finanțare care cuprinde obiectivul de investiții : „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Liceul de Arte Sabin Drăgoi”.

Proiectul are în vedere doar clădirea principală, **Corpul C1. Corpurile C2 și C3 nu fac obiectul contractului de finanțare.**

Documentația de proiectare pentru obiectivul de investiții, care a relevat noii indicatori tehnico-economici supuși aprobării, are la baza documentația tehnico-economică întocmită la faza D.A.L.I., (aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023), expertiza tehnică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică și raportul de audit energetic, ca documente primare, precum și datele relevate în teren, măsurători, verificări și identificări în interiorul și exteriorul clădirii.

Soluțiile propuse sunt preluate din auditul energetic, dar acestea țin cont și de avizele impuse prin certificatul de urbanism, cu referire în special la avizul Ministerului Culturii (clădirea supusă reabilitării face parte din zona urbanistică protejată a Municipiului Arad) și prevăd: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor existente cu uși și ferestre eficiente energetic, cu tâmplarie din lemn termoizolantă, reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum, lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturala si ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului in interior, lucrari de reabilitare/modernizare a instalatiei de iluminat aferente cladirii, sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu care utilizează energii regenerabile, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și izolarea termică a planșeului peste subsol.

În perioada ianuarie 2023 – iunie 2024 au fost elaborate proiectele tehnice și detaliile de execuție, acestea nu au primit avizul Comisiei de cultură, sens în care acestea au fost modificate, iar în luna iulie, după modificarea documentației de avizare, la o nouă ședință a Comisiei de cultură a fost emis avizul pentru proiect. În acest sens, la etapa de proiectare au fost reevaluate costurile aprobate la faza de DALI, fiind înregistrate modificări ale indicatorilor aprobați și la nivel de devize generale.

În condițiile prezentate se impune ca noile devize generale și indicatorii tehnico-economici să fie supuși aprobării în consiliul local, sens în care propunem aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 326/2023 privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi*” Arad, b-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad” din Municipiul Arad, ca fiind oportună și întrunind cerințele prevăzute de lege.

MANAGER DE PROIECT,  
Palcu Lucian

RSPONSABIL TEHNIC,  
Both Liviu

RESPONSABIL FINANCIAR  
Cacuci Claudia

RESPONSABIL ACHIZIȚII  
Raluca Codor

VIZAT JURIDIC,